

MODELLRECHNUNG EIGENHEIMFINANZIERUNG

Tilgungshöhe, Kreditlaufzeit, Gesamtkosten;

Annahme: Darlehensbetrag 100.000 Euro, Ausgangs-Zinssatz 3,24 Prozent, Zinsbindungsfrist 10 Jahre

Tilgungsrate in %	Monatliche Zahlungsrate in €	Zinssatz in %	Restschuld nach 10 Jahren in €	Darlehen wäre endgültig getilgt nach Jahren*	Insgesamt zu zahlende Zinsen in €*
1	353,33	3,24	88208,53	44,65	89314,21
2	436,67	3,24	76417,05	29,77	55995,99
3	517,50	3,21	64680,45	22,70	40967,00
4	598,33	3,18	52981,34	18,42	32254,86
5	678,33	3,14	41348,97	15,54	26494,97

QUELLE: BIALLO.DE, HYPOTHEKENDISCOUNT, INTERHYP, WWW.ZINSEN-BERECHNEN.DE
*UNTER DER ANNAHME, DASS SICH ZINS- UND TILGUNGSSATZ BIS ENDFÄLLIGKEIT NICHT ÄNDERN